

Renoveringar och förbättringar

Fastigheten Viggbyholm 45:1 – Järnvägsallén 12

2025

- Centraldammsugare utbytt
- Ny ytterdörr installerad med Yale kodlås

2019–2020

- Källare totalrenoverad och utgrävd
- Ny betongplatta med värmegolv och klinker lagd på 200 mm Isodrän
- Samtliga källarväggar putsade samt nytt innertak
- Golvdränagekanaler installerade under isolering
- Ny avloppsstam installerad
- Fyra manluckor för inspektion installerade
- Dräneringspump installerad
- Nytt cementfundament för värmepumpsanläggning
- Backventil för avlopp installerad
- SPA-avdelning med IR-bastu och dusch byggd
- Ny tvättmaskin och torktumlare (2019)
- Trappa till bottenvåning renoverad med klinker

2018

- Ommålning av två sovrum på övre plan
- Nya el-element installerade i sovrummen
- TV-rum på övre plan ommålat/tapetserat

2016

- Duschrum/WC på övre plan renoverat med värmegolv och klinker
- Nytt handfat, WC, dusch och badrumsinredning
- Separat etagelägenhet byggd med:
 - kök
 - duschrum
 - tvätt och torktumlare
 - vattenburen golvvärme och parkett på övervåning
 - vattenburen golvvärme och klinker på nedre plan

2014

- Trappa mellan entréplan och övervåning renoverad
- Nya ektrappsteg monterade
- Ny ledstång och målning

2011

- Vind tilläggsisolerad med ca 60 cm Isocell lösull
- FTX-ventilationssystem (Heru) installerat

2008

- Kök totalrenoverat
- Vägg mellan kök och matrum riven och stålbalk monterad
- Nya väggar med isolering och gips/spånskiva
- Klinkergolv med golvvärme
- Ny köksinredning och vitvaror (Epoq)

2003

- Tak ovan entré samt delar av vägg åtgärdade efter tidigare fuktskada

2001

- Samtliga fönster utbytta till A-fönster (energiglas)
- Värmesystem konverterat från olja till bergvärme (IVT värmepump)
- Entréplan (tidigare affärslokal) renoverat:
 - nytt bjälklag
 - värmegolv och klinker
 - nya väggar med isolering och gips
 - nytt innertak

Löpande åtgärder på tomt

- Grusplan och gångstig anlagda
- Gräsmatta anlagd
- Tuijähäck planterad
- Fiber/bredband förberett i mark
- Analog telefonledning borttagen
- Flaggstång (12 m) monterad i cementfundament